



GAZDASÁGI ÉS ENERGETIKAI MINISZTERIUM

BART ISTVÁN
HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: GÁF/2022-1/2026 -GEM

Kaplonyi György úr részére

Magyar Társasházak, Társasházkezelők Országos Alapítványa

Szeged

Takaréktár utca 4. I. emelet 4. ajtó
6720

Tárgy: Válaszlevél a „677/2023. (XII. 29.) kormányrendelet végrehajtása” tárgyú megkeresésre

Tisztelt Kaplonyi György Úr!

A 2026. június 29. napján kelt levelében foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. Vhr.) normaszövege alapján a távfűtéssel ellátott épületekben, ha a műszaki megvalósíthatóság az épületrész hőellátó rendszere vonatkozásában nem teljesül, vagy a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása a Tszt. Vhr. 8. melléklete szerinti módszertan alapján nem költséghatékony, akkor a használati meleg víz vízmennyiség-mérő felszerelése nem kötelező. A vízmérőórák cseréjére és hitelesítésére továbbra is a mérésüggyről szóló törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak irányadóak.

Távrolról leolvasható készülékek alkalmazására a Tszt. Vhr. rendelkezései nem tartalmaznak kötelező előírást.

Központi fűtéssel ellátott épületek esetében a 2024. január 28. napja előtt felszerelt, távrolról nem leolvasható fogyasztásmérőket és költségmegosztókat legkésőbb 2027. január 1-jéig távrolról leolvashatóvá kell tenni, vagy távrolról leolvasható készülékekre kell cserélni.

A szabályozás mögött az a környezetünket szolgáló cél látható, hogy a fűtés egyedi szabályozhatóságával tudatos fogyasztói magatartást alakítson ki a díjfizetők számára, valamint a fogyasztásukkal arányosan fizessék a fűtési számláikat, ezzel párhuzamosan a felszerelt eszközök megfelelő alkalmazásával a visszaigazolt, valós hőfelhasználás ismeretében energiamegtakarítást érhessenek el, amivel hozzájárulhatnak Magyarország energiahatékonysági célkitűzéseinek eléréséhez. A központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kpf. Korm. rendelet) hatálya alá tartozó épületek esetében a távrolról való leolvashatóság további célja, hogy fűtési időnyben a Kpf. Korm. rendelet 23. § (3) bekezdésében található információk a fogyasztók számára legalább havonta hozzáférhetőek legyenek.

A távfűtéssel ellátott épületek szabályozással kapcsolatos költségek átvállalását szolgálja a 2025 júniusában megjelent, „Távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelésére távhővel ellátott lakóépületeknél” című pályázati felhívás, ami 100%-os támogatást biztosít fűtési költségmegosztók felszerelésére és termosztatikus radiátorszelepek felszerelésére. További pénzügyi források jövőbeli rendelkezésre állása esetén vizsgálni fogjuk egy fogyasztásmérő vagy költségmegosztó készülékekre vonatkozó pályázati konstrukció megteremtésének lehetőségét, amely további felhasználói körnek nyújthat segítséget a szükséges beruházások finanszírozására, erről azonban csak később tudunk részletes tájékoztatást adni.

Ugyanakkor a jogalkalmazási tapasztalatokat figyelembe véve, illetve a jogalkotói célok hatékonyabb érvényre juttatása érdekében megfontoljuk a vonatkozó jogszabályok módosítását a soron következő jogalkotási időszakban.

Felhívom figyelmét az Alkotmánybíróság 60/1992. (XI. 17.) AB határozatában foglalt, jelenleg is joghatással bíró megállapítására, amely szerint a jogalkotásról szóló jogszabályok garanciális szabályainak mellőzésével hozott minisztériumi és egyéb központi szervektől származó jogértelmezések kiadása és az ezekkel való irányítás alkotmányellenes.

A fentiek alapján jelen levelem tájékoztatásnak minősül és kötelező jogi erővel nem bír.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2026. augusztus 24.

Tisztelettel:



Bart István